

Kündigungsschreiben an den Vermieter

An

<Vermieter>

<Adresse>

Einschreiben mit Rückschein

Betr. Mietverhältnis <Straße>, <Ort>

Sehr geehrte/r <Name>,

ausweislich der beigefügten beglaubigten Abschrift des notariellen Testaments vom 01.02.2005 des Notars Dr. Wachtelmeier aus Westerhofen (alternativ: Erbscheins) bin ich Alleinerbe des am 28.02.2008 verstorbenen **Otto Normalerblasser**.

Eine beglaubigte Kopie der Sterbeurkunde ist ebenfalls beigefügt. Der Erblasser ist Mieter des o. g. Wohnobjekts. Eintrittsberechtigte Personen sind nicht vorhanden.

Ich kündige in meiner Eigenschaft als Alleinerbe des am ... verstorbenen ... das Mietverhältnis gemäß Mietvertrag vom ... betreffend das Mietobjekt ... zum nächstzulässigen Zeitpunkt. Das ist der ... Die Kündigung erfolgt in Ausübung des mir zustehenden Rechts zur außerordentlichen Kündigung gemäß § 564 BGB.

Eventueller Zusatz: Das Mietobjekt wird bis spätestens ... geräumt sein und zur Übergabe zur Verfügung stehen. Ich werde Sie anrufen, um einen Übergabetermin mit Ihnen zu vereinbaren. Dabei würde ich es sehr begrüßen, wenn Sie sich schon recht bald um eine Neuvermietung bemühen würden, um ggf. einen Aufhebungsvertrag mit mir schließen zu können. Wenn Sie die Benennung eines Mietnachfolgers durch mich wünschen, der schon vor Wirksamwerden dieser Kündigung zum Abschluss eines Mietvertrags bereit ist, bitte ich um Unterrichtung.

Ich bitte, die Kautions binnen sechs Monaten nach Beendigung des Mietverhältnisses nach Maßgabe des § 551 BGB abzurechnen und den verbleibenden Betrag auf das Konto <Kontonummer> bei der <Bank und BLZ> mit dem Vermerk "Kautions Otto Normalerblasser" zu überweisen.

Weiter darf ich Sie bitten, mir den Eingang des Kündigungsschreibens und den Kündigungstermin schriftlich zu bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

<Name Alleinerbe>